GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

*Gerencia de Catastro*

*"La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio". - Artículo 42 de la Resolución 70 de 2011.*

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

**FICHA PREDIAL N°:13250496**

| | |
|---|---|
| MUNICIPIO:ANORI | CORREGIMIENTO: Cabecera |
| BARRIO: CABECERA | VEREDA: 53 |
| NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: DG 34 N 34-265 | |

CEDULA CATASTRAL

| MUNICIPIO | SECTOR | CORR. | BARRIO | MNZ./VRD.: | PREDIO: | EDIFICIO | U.PREDIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 040 | 1 | 001 | 001 | 0053 | 00087 | 0000 | 00000 |

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

| DEPTO | MUNPIO | ZONA | SECTOR | COMUNA | BARRIO | MNZ./VRD | TERRENO | CND. PROP | EDIFICIO | N. PISO | U.PREDIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 05 | 040 | 01 | 00 | 00 | 01 | 0053 | 0087 | 0 | 00 | 00 | 0000 |

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:HABITACIONAL: 100%

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL

| ADQUISICION: POSESIÓN | MODELO REGISTRAL: NUEVO | CÍRCULO - MATRÍCULA: N/D - N/D | MATRICULA MADRE: N/D |
|---|---|---|---|

PERSONA NATURAL O JURIDICA

| No. | NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL | SIGLA COMERCIAL | DOCUMENTO | TIPO | % DERECHO |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | DORIS EMILSEN PEÑA PINEDA | | 21495265 | CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER | 50% |
| 2 | GABRIEL ANGEL PINEDA TRUJILLO | | 98590389 | CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE | 50% |

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

| No. | ESCRITURA | FECHA DD/MM/AAAA | ENTIDAD | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 24 | 07/02/2013 | NOTARIA | ANTIOQUIA | ANORI |
| 2 | 24 | 07/02/2013 | NOTARIA | ANTIOQUIA | ANORI |

CONSTRUCCIONES

**TIPO:** RESIDENCIAL **CONVENCIONAL:** CONVENCIONAL **IDENTIFICADOR USO:** EDIFICACIONES AISLADAS CLASIFICACION A **PUNTOS:** 20 **ÁREA:** 176,08(m²) **TOTAL DE PISOS:** 1 **EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN:** 1 **% CONSTRUIDO:** 50

**1. ESTRUCTURA**

**ARMAZON:** CONCRETO HASTA TRES PISOS **MUROS:** BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA **CUBIERTA:** ENTREPISO **CONSERVACIÓN:** REGULAR.

**2. ACABADOS PRINCIPALES**

**FACHADAS:** SENCILLA **CUBRIMIENTO DE MUROS:** SIN CUBRIMIENTO **PISOS:** TIERRA PISADA **CONSERVACIÓN:** REGULAR.

**3. BAÑO**

**TAMAÑO:** SIN BAÑO **ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN:** .

**4. COCINA**

**TAMAÑO:** SIN COCINA **ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN:** .

**5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL**

**CERCHAS :** .

**6. CONSTRUCCIONES GENERAL**

CLASIFICACIÓN: .

**AREAS**

ÁREA TOTAL LOTE: 825 m² COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%

**COLINDANTES**

SUR - 0401001001005300013 , NPN: 05040010000010053001300000000 SUR - 0401001001005300086 , NPN: 05040010000010053008600000000 ESTE - DG 34 ESTE - 0401001001005300086 , NPN: 05040010000010053008600000000 NORTE - DG 34 NORTE - 0401001001005300022 , NPN: 05040010000010053002200000000 NORTE - 0401001001005300083 , NPN: 05040010000010053008300000000 OESTE - 0401001001005300013 , NPN: 05040010000010053001300000000 OESTE - 0401001001005300022 , NPN: 05040010000010053002200000000 OESTE - 0401001001005300083 , NPN: 05040010000010053008300000000

## INFORMACIÓN GRÁFICA

| Indice plancha | Ventana | Escala | Vigencia |
|---|---|---|---|
| 117-I-A-3B | | 1:2000 | 2014 |

## INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA

| Indice de vuelo | Faja | Foto | Vigencia | Ampliación | Escala |
|---|---|---|---|---|---|
| IGAC | | ORT | 2013 | | 1:5000 |

**VALOR TERRENO:** $ 2.420.146

**VALOR CONSTRUCIÓN:** $ 19.314.055

**AVALÚO:** $ 21.734.201

## ZONAS FÍSICAS

| Sector | Codigo Zona | Area |
|---|---|---|
| URBANO | 10 | 338,25 m² |
| URBANO | 11 | 486,75 m² |

## ZONAS GEOECONÓMICAS

| Sector | Codigo Zona | Area |
|---|---|---|
| URBANO | 12 | 338,25 m² |
| URBANO | 13 | 486,75 m² |

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

**IMAGEN DEL PREDIO**




**Gerencia de Catastro**

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140

Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21

Medellín – Colombia – Suramérica

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO